

Ημερομηνία: 21/09/2016

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
ΣΤΟ Γ.Σ. 28/09/2016 ΤΗΣ Π.Ο.Ε. – Δ.Ο.Υ.

Με την εφαρμογή του Π.Δ. 111/2014 και την αλλαγή της διάρθρωσης των υπηρεσιών της Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, η προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου δέχτηκε μεγάλο πλήγμα. Τα αυτοτελή γραφεία που αντικατέστησαν τις Κτηματικές Υπηρεσίες δεν αποτελούν αυτόνομες οργανικές μονάδες αλλά λειτουργούν χωρίς προϊστάμενο και δικαίωμα υπογραφής, χωρίς υπεύθυνο γραφείου με συγκεκριμένες αρμοδιότητες, καθώς ανάλογη θέση δεν προβλέπεται στο Π.Δ. 111/14, με λογικό αποτέλεσμα την αντικειμενική δυσκολία έως αδυναμία της Δ/σης να ελέγχει και να κατευθύνει τη λειτουργία τους. Η νέα αυτή διάρθρωση είναι συγκεντρωτική και ήδη έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην εξυπηρέτηση των πολιτών, μεγάλη γραφειοκρατία και επιβράδυνση στη διεκπεραίωση των υποθέσεων και φυσικά παράλυση των διαδικασιών ελέγχου και ουσιαστικής προστασίας της Δημόσιας Περιουσίας. Σε όλα αυτά ήρθε να προστεθεί η παράλληλη έναρξη λειτουργίας εφαρμογών του ΨΥΔΗΠΕΕΚ, η οποία αν και αποτελεί βήμα λειτουργικής αναβάθμισης στη νέα ψηφιακή εποχή, στην πραγματικότητα έχει δημιουργήσει νέα προβλήματα στην καθημερινή εφαρμογή του. Μέχρι σήμερα καμία ουσιαστική εκπαίδευση των υπαλλήλων δεν υπήρξε, πέραν των γραπτών σημειώσεων που μοιράστηκαν. Στην πράξη δημιούργησε μια νέα γραφειοκρατία, δαιδαλώδεις διαδικασίες και αύξηση του χρόνου ολοκλήρωσης των ενεργειών, από το πρωτόκολλο μέχρι και όλα τα αντικείμενα εργασίας μας (Αιγιαλός, Δημόσια - Ανταλλάξιμα κτήματα, Στεγασείς, Απαλλοτριώσεις κ.λ.π.).

Το πρώτο εξάμηνο του 2015, συστάθηκε άτυπα επιτροπή στην οποία συμμετείχαν και εκπρόσωποι εργαζομένων, με εντολή του τότε Γ.Γ.Δ.Π. και μετά από διαβούλευση κατέληξε σε προτάσεις για την τροποποίηση του Π.Δ. 111/2014, στην κατεύθυνση της ενίσχυσης των υπηρεσιών Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και θεραπείας των πρακτικά ανεφάρμοστων διατάξεων του Π.Δ.. Το πόρισμα της επιτροπής αυτής παρέμεινε στο συρτάρι, ενώ με την τοποθέτηση νέου Γ.Γ.Δ.Π. το δεύτερο εξάμηνο του 2015, φάνηκε η πρόθεση να συσταθεί νέα επιτροπή για την επεξεργασία προτάσεων τροποποίησης του Π.Δ. 111/14. Όμως, δύο χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής του Π.Δ. 111/14, τίποτα δεν έχει αλλάξει και παγιώνεται ραγδαία μία κατάσταση αδράνειας, υποβάθμισης της προστασίας της Δημόσιας Περιουσίας και απονέκρωσης των υπηρεσιών της.

Όλα τα παραπάνω θα είχαν ένα ενδιαφέρον στη συζήτηση για την αναβάθμιση της προστασίας της Δημόσιας Περιουσίας, μέχρι την ψήφιση του Ν. 4389/2016 (Εφαρμοστικός μνημονίου) και τη δημιουργία του νέου υπερταμείου Δημόσιας Περιουσίας με τις θυγατρικές της εταιρείες (ΕΤ.ΑΔ., ΤΑΙΠΕΔ, ΤΧΣ, Ε.Δ.Σ.), στην οποία μεταβιβάστηκε το σύνολο της Δημόσιας

Περιουσίας του Κράτους στα πλαίσια των μνημονιακών δεσμεύσεων. Με τη δημιουργία του ταμείου αυτού, των διακηρυγμένων σκοπών του και του τρόπου στελέχωσης της διοίκησής του, η Δημόσια Περιουσία αποτελεί στην ουσία ενέχυρο στα χέρια των δανειστών (Ε.Ε., Δ.Ν.Τ.) για την εξυπηρέτηση του χρέους, την προσπάθεια δηλαδή του ντόπιου και διεθνούς κεφαλαίου (τραπεζιτών, βιομηχάνων, εφοπλιστών κ.α.) να πληρώσουν τα σπασμένα της κρίσης τους οι εργαζόμενοι - οι φτωχοί σε κάθε χώρα.

Ειδικότερα όμως, με το άρθρο 196 του ν. 4389/2016, **η κυριότητα και νομή όλων των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, μεταβιβάζονται αυτομάτως στην ΕΤΑΔ χωρίς αντάλλαγμα, τα οποία θα μεταγράψει στη μερίδα της στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία**, με εξαίρεση κοινόχρηστες εκτάσεις όπως Αιγιαλό-παραλία, δάση κλπ.. Η ΕΤΑΔ επίσης καθίσταται αρμόδια και για την προστασία των κτημάτων αυτών και για τη διενέργεια «...κάθε αναγκαίας προς τούτο διοικητικής και δικαστικής ενέργειας» (παραγρ.13). Ο νόμος αυτός και το συγκεκριμένο άρθρο, **ουσιαστικά ακυρώνει τις υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, όπου δεν υπάρχει θάλασσα (αιγιαλός – παραλία), αφού πλέον ιδιοκτήτης της γης του Υπουργείου Οικονομικών είναι η ΕΤΑΔ, έχοντας και την αρμοδιότητα της προστασίας της**. Με βάση τα παραπάνω καθώς και το γεγονός της πλήρους υποστελέχωσης των υπηρεσιών της ΕΤΑΔ, γεννούνται τεράστια ερωτηματικά, εκτός από την τύχη της Δημόσιας Περιουσίας, για το μέλλον των υπηρεσιών μας και των εργαζομένων στη Δημόσια Περιουσία του Υπουργείου Οικονομικών, έχοντας πλέον ορατό τον κίνδυνο κλεισίματος υπηρεσιών, αναγκαστικών μετακινήσεων – μετατάξεων και στην εργασιακή ζούγκλα της εποχής των μνημονίων που ζούμε, ανοιχτό και το ενδεχόμενο απολύσεων.

Η Π.Ο.Ε. – Δ.Ο.Υ. στο 26^ο συνέδριό της, με τα τότε δεδομένα, έβαλε στο διεκδικητικό της πλαίσιο την κατάργηση του ΤΑΙΠΕΔ. Μετά την ψήφιση του Ν. 4389/2016 όμως, το αίτημα πρέπει να επικαιροποιηθεί, ζητώντας πλέον την κατάργηση του νέου υπερταμείου Δημόσιας Περιουσίας, την επαναφορά της κυριότητας όλων των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου από την ΕΤΑΔ στο Υπουργείο Οικονομικών και την τροποποίηση του Π.Δ. 111/14 με σκοπό την αναβάθμιση και πλήρη στελέχωση των υπηρεσιών Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ

Μέλος του Δ.Σ. Συλλόγου Εφοριακών

Ημαθίας – Πέλλας – Πιερίας

(με την παράταξη ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ)

6974541520 – geromak@gmail.com