



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ &  
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Γ'

Ταχ. Δ/νση : Ερμού 23-25  
Ταχ. Κώδικας : 105 63 Αθήνα  
Πληροφορίες : ██████████  
Τηλέφωνο : ██████████  
Fax : ██████████  
E-Mail : ██████████  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

Αθήνα, 25/5/2020

Αριθ. Πρωτ.: Δ.Π.Δ.Υ.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1057449  
ΕΞ 2020

**ΠΡΟΣ :**

Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης,  
Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας,  
Λεωφ. Ηρακλείου 269, 142 31 Ν. Ιωνία

**ΚΟΙΝ:**

- 1) Γραφείο Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
- 2) Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
- 3) Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης,  
Φορολογική Περιφέρεια Αθηνών,  
Ηρακλείου 420, 141 22 Ν. Ηράκλειο
- 4) Αυτόνομη Κίνηση Εφοριακών  
e-mail: [ake.eforiakon@gmail.com](mailto:ake.eforiakon@gmail.com)

**Θέμα: Προβλήματα στο κτίριο στέγασης της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας**

- Σχετ.:** 1) Το με αριθμ. Δ.Π.Δ.Υ.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1125883 ΕΞ 2020-11/9/2019 έγγραφό μας  
2) Η από 14/5/2020 απαντητική επιστολή της εταιρείας ██████████ ο. εισερχομένου  
Δ.Π.Δ.Υ.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. 1052552-14/5/2020)  
3) Το από 15/5/2020 e-mail του κ. ██████████ προέδρου και Νόμιμου Εκπροσώπου  
της εταιρείας ██████████

Σύμφωνα με τα ανωτέρω (2) και (3) σχετικά, όσον αφορά τα προβλήματα του κτιρίου στέγασης της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Α) Έχει ολοκληρωθεί η στεγάνωση των υαλοστασίων από τον Ιανουάριο του 2020 και έχει ενημερωθεί σχετικά η Υπηρεσία σας.

Β) Η συντήρηση της συνολικής εγκατάστασης εξαερισμού πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση, με τελευταία συντήρηση στις 15/5/2020. Θα προσκομιστεί το σχετικό πιστοποιητικό.

Γ) Σχετικά με τον μετριάσμό της στάθμης του θορύβου των μηχανημάτων εξαερισμού, είχε προγραμματιστεί για τις 20/3/2020 η μεταφορά τους σε άλλο χώρο, με επιβάρυνση των ιδιοκτητών, αλλά

εξαιτίας των εκτάκτων μέτρων λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού αναβλήθηκε. Θα προγραμματιστεί εκ νέου σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Σύμφωνα και με την τεχνική έκθεση του Μηχανολόγου Μηχανικού κ. [REDACTED] με θέμα «Λειτουργία συστήματος Κλιματισμού – Εξαερισμού βάσει της εγκυκλίου Δ1(δ)/ΓΠ οικ 26635/2020», η οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το ανωτέρω (3) σχετικό, τα εγκατεστημένα συστήματα στο κτίριο που στεγάζεται η ΔΟΥ Νέας Ιωνίας εμπίπτουν στην ευρύτερη κατηγορία **μονάδες fan coil (FCU) (εσωτερικές μονάδες κλιματισμού)** και στην κατηγορία **εξαερισμού ( VAM)**.

- Το σύστημα κλιματισμού θα πρέπει να λειτουργεί 24/7 όπως περιγράφεται στην εγκύκλιο.
- Το σύστημα εξαερισμού (VAM) θα πρέπει να λειτουργεί 24/7 και πιο συγκεκριμένα **από** τουλάχιστον 2 ώρες πριν τη λειτουργία στην ταχύτητα που υποδεικνύεται από τον κατασκευαστή (συνιστάται η υψηλή ταχύτητα) **μέχρι** και 2 ώρες μετά το κλείσιμο της Υπηρεσίας. Στο διάστημα που δε λειτουργεί η Υπηρεσία το σύστημα **πρέπει να συνεχίσει να λειτουργεί** στη χαμηλή ταχύτητα.
- Τα Σαββατοκύριακα **τα συστήματα να παραμένουν σε λειτουργία**.
- **Να μην μεταβάλλεται** η θερμοκρασία στις εσωτερικές μονάδες, ώστε να μην μεταβάλλεται και το ποσοστό υγρασίας στους χώρους.
- Τα συνεργεία συντήρησης να **μην προβούν** σε καθαρισμό των αεραγωγών αυτήν την περίοδο, παρά μόνον των φίλτρων όπου αυτά υπάρχουν.
- Σε ότι αφορά στους χώρους υγιεινής, να τηρούνται οι οδηγίες της παραγράφου 3 της εγκυκλίου, με συνεχή αερισμό των χώρων (φυσικό ή μηχανικό).

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τονισθεί ότι για τον υπολογισμό εγκατάστασης κλιματισμού, με συγκεκριμένου τύπου συστήματα, όπως στο κτίριο που στεγάζεται η υπηρεσία σας, για να επιτυγχάνονται οι επιθυμητές εσωτερικές συνθήκες, τα ανοίγματα προς το εξωτερικό περιβάλλον πρέπει να είναι κλειστά. Η απαιτούμενη ποσότητα φρέσκου αέρα προς το χώρο εξασφαλίζεται μέσω της απρόσκοπτης λειτουργίας των VAM όπως περιγράφηκε παραπάνω.

Επιπλέον συστήνεται, μέσω του αρμόδιου διατάκτη, η προμήθεια υπηρεσίας μέτρησης της ποιότητας του αέρα στο εσωτερικό του κτιρίου, από εξειδικευμένο συνεργείο.

Τέλος, όσον αφορά την ενδεχόμενη αντικατάσταση των ήδη κλειστών παραθύρων με ανοιγόμενα, κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της ιδιοκτήτριας εταιρείας, αυτή θα πρέπει να γίνει **μετά από ανάλογη μελέτη Μηχανολόγου Μηχανικού**, διότι σ' αυτή την περίπτωση θα μεταβληθεί το υπάρχον σύστημα εξαερισμού – κλιματισμού του συγκεκριμένου κτιρίου.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**